



**VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN**
ADMINISTRATIE & ADVIES

STICHTING AVL MUNDO

RAPPORT INZAKE JAARSTUKKEN 2018

Den Haag, 12 april 2019
Ref: 310.J.18

Dit rapport heeft 17 pagina's.



VAN HOUDT

& VAN BROEKHOVEN

ADMINISTRATIE & ADVIES

INHOUDSOPGAVE

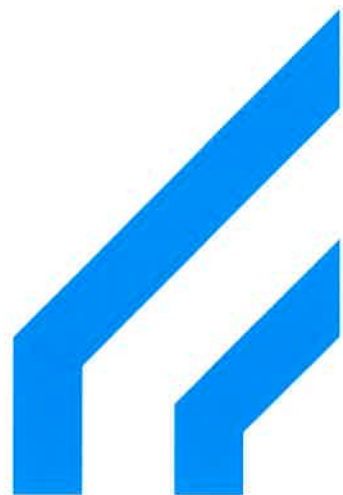
Pagina

FINANCIEEL VERSLAG

1	Samenstellingsverklaring	2
2	Staat van baten en lasten	4

JAARREKENING

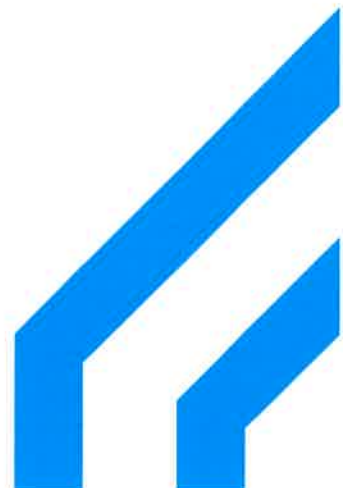
1	Balans per 31 december 2018	6
2	Staat van baten en lasten over 2018	7
3	Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling	8
4	Toelichting op de balans per 31 december 2018	11
5	Toelichting op de staat van baten en lasten over 2018	15





VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN
ADMINISTRATIE & ADVIES

FINANCIEEL VERSLAG





**VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN**

ADMINISTRATIE & ADVIES

Aan het bestuur van
Stichting AVL Mundo
Keileweg 18
3029 BS Rotterdam

Den Haag, 12 april 2019

Geacht bestuur,

Hierbij brengen wij verslag uit over boekjaar 2018 met betrekking tot de stichting.

1 SAMENSTELLINGSVERKLARING

Opdracht

Conform uw opdracht hebben wij de jaarrekening 2018 van Stichting AVL Mundo te Rotterdam bestaande uit de balans per 31 december 2018 en de staat van baten en lasten over 2018 met de toelichting samengesteld.

Verantwoordelijkheid van het bestuur

Kenmerkend voor een samenstellingsopdracht is, dat wij ons baseren op de door het bestuur van de stichting verstrekte gegevens. De verantwoordelijkheid voor de juistheid en de volledigheid van die gegevens en voor de daarop gebaseerde jaarrekening berust bij het bestuur van de stichting.

Onze verantwoordelijkheid

Het is onze verantwoordelijkheid om de door u verstrekte opdracht uit te voeren in overeenstemming met Nederlands recht.

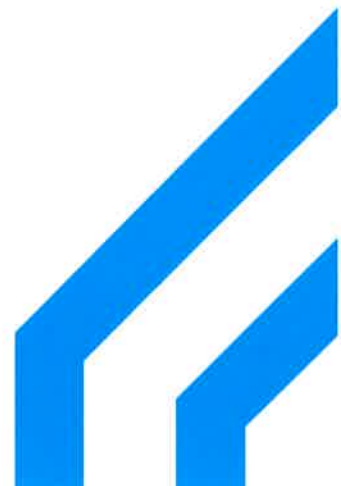
In overeenstemming met de geldende standaard voor samenstellingsopdrachten, bestonden onze werkzaamheden in hoofdzaak uit het verzamelen, het verwerken, het rubriceren en het samenvatten van financiële gegevens. Daarnaast hebben wij de aanvaardbaarheid van de bij het samenstellen van de jaarrekening toegepaste grondslagen op basis van de door de stichting verstrekte gegevens geëvalueerd. De aard van onze werkzaamheden is zodanig dat wij geen zekerheid omtrent de getrouwheid van de jaarrekening kunnen verstrekken.

Bevestiging

Op basis van de ons verstrekte gegevens hebben wij de jaarrekening samengesteld onder toepassing van de in Nederland algemeen aanvaarde grondslagen voor financiële verslaggeving.

Den Haag, 8 april 0

H.A.P. Rosbach BEc




VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN

ADMINISTRATIE & ADVISIE

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN

	2018		2017		Vershil
	€	%	€	%	€
Baten	188.343	100,0	184.126	100,0	4.217
Kostprijs van de omzet	941	0,5	2.500	1,4	-1.559
Bruto-omzetresultaat	187.402	99,5	181.626	98,6	5.776
Overige bedrijfsopbrengsten	3.500	1,9	23.314	12,7	-19.814
Lasten					
Personeelslasten	41.353	22,0	68.441	37,3	-27.088
Afschrijvingen	45.837	24,3	44.837	24,4	1.000
Huisvestingslasten	63.752	33,9	59.124	32,1	4.628
Exploitatie lasten	327	0,2	417	0,2	-90
Kantoor lasten	1.483	0,8	1.031	0,6	452
Autokosten	-	-	72	-	-72
Verkoop lasten	216	0,1	256	0,1	-40
Algemene lasten	15.862	8,4	5.883	3,2	9.979
Project Algemeen	-13.304	-7,1	23.832	12,9	-37.136
	155.526	82,6	203.893	110,8	-48.367
Exploitatieresultaat	35.376	18,8	1.047	0,5	34.329
Financiële baten en lasten	-208	-0,1	108	0,1	-316
Resultaat	35.168	18,7	1.155	0,6	34.013

Tot het verstrekken van nadere toelichtingen zijn wij gaarne bereid.

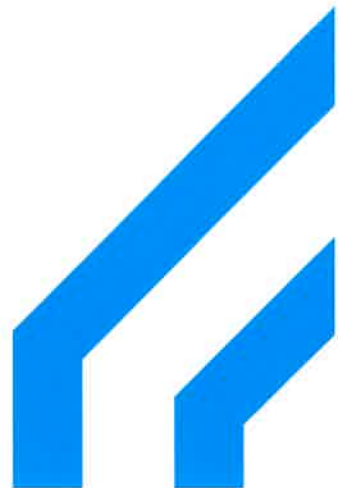
Hoogachtend,

H.A.P. Rosbach BEc



VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN
ADMINISTRATIE & ADVIES

JAARREKENING





VAN HOUDT

& VAN BROEKHOVEN

ADMINISTRATIE & ADVIES

BALANS PER 31 DECEMBER 2018

		31 december 2018	31 december 2017
		€	€
ACTIVA			
Vaste activa			
Materiële vaste activa (1)			
Bedrijfsgebouwen en -terreinen		957.936	999.289
Inventaris		16.514	17.536
		<u>974.450</u>	<u>1.016.825</u>
Vlottende activa			
Vorraden (2)		32.638	30.638
Vorderingen (3)			
Debiteuren		1.055	31.487
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		8.421	-
Overige vorderingen en overlopende activa		73.421	12.213
		<u>82.897</u>	<u>43.700</u>
Liquide middelen (4)		589.182	469.495
		<u><u>1.679.167</u></u>	<u><u>1.560.658</u></u>

		31 december 2018	31 december 2017
		€	€
PASSIVA			
Stichtingsvermogen	(5)	1.572.382	1.537.214
Kortlopende schulden	(6)		
Schulden aan leveranciers		86.619	12.227
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		3.688	3.080
Overige schulden		3.106	3.502
Overlopende passiva		13.372	4.635
		<u>106.785</u>	<u>23.444</u>

<u>1.679.167</u>	<u>1.560.658</u>
------------------	------------------



VAN HOUDT

& VAN BROEKHOVEN

ADMINISTRATIE & ADVIES

2. STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

		2018	2017
		€	€
Baten		188.343	184.126
Kostprijs van de omzet	(7)	941	2.500
Bruto-omzetresultaat		187.402	181.626
Overige bedrijfsopbrengsten	(8)	3.500	23.314
Lasten			
Personeelslasten	(9)	41.353	68.441
Afschrijvingen	(10)	45.837	44.837
Huisvestingslasten	(11)	63.752	59.124
Exploitatie lasten	(12)	327	417
Kantoor lasten	(13)	1.483	1.031
Autokosten	(14)	-	72
Verkoop lasten	(15)	216	256
Algemene lasten	(16)	15.862	5.883
Project Algemeen	(17)	-13.304	23.832
		155.526	203.893
Exploitatieresultaat		35.376	1.047
Financiële baten en lasten	(18)	-208	108
Resultaat		35.168	1.155

3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

ALGEMEEN

Activiteiten

De stichting heeft ten doel:

1. Het maken en beheren van een collectie van kunstwerken van Atelier van Lieshout/de kunstenaar Joep van Lieshout en deze collectie toegankelijk te maken voor het publiek, waaronder begrepen;
 - a. het verzamelen en bij elkaar houden van de kunstwerken en objecten van de kunstenaar Joep van Lieshout en Atelier van Lieshout;
 - b. het opzetten van een openbare opslag of tentoonstellingsruimte of museum;
 - c. het opzetten van een papieren/digitaal archief/documentatie/studiecentrum;
 - d. het (terug)kopen van reeds verkochte kunstwerken die van belang zijn voor de ontwikkeling van het oeuvre;
 - e. het zorg dragen voor het onderhoud van Atelier van Lieshout/kunstenaar Joep van Lieshout's kunstwerken in de openbare ruimte of in publieke en privé verzamelingen;
 - f. controle op plagiaat en andere onoorbare praktijken;
 - g. het maken van een biografie;
 - h. het verwezenlijken van onrendabele, utopische, ongewenste en/of stoute projecten.
2. Ondersteuning van kunst en cultuur in algemene zin, waaronder begrepen:
 - a. ondersteuning van jonge en oude talentvolle, eigenwijze, kunstenaars door middel van stipendia en kunstprijs;
 - b. aankopen van kunstwerken van andere kunstenaars;
 - c. het doneren of lenen van geld om kunstenaars in staat te stellen werken te produceren,

en al hetgeen met het vorenstaande verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de ruimste zin van het woord.

Vestigingsadres

Stichting AVL Mundo (geregistreerd onder KvK-nummer 24434323) is feitelijk gevestigd op Keileweg 18 te Rotterdam.

GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

Materiële vaste activa

Bedrijfsgebouwen en terreinen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs plus bijkomende kosten of vervaardigingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur. Op terreinen wordt niet afgeschreven. Er wordt rekening gehouden met de bijzondere waardeverminderingen die op balansdatum worden verwacht. Voor de vaststelling of voor een materieel vast actief sprake is van een bijzondere waardevermindering wordt verwezen naar de desbetreffende paragraaf.



VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN
ADMINISTRATIE ADVISEES

Overige materiële vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgings- of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van lineaire afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen.

Vorraden

De voorraden kunst worden gewaardeerd tegen verkrijgings-prijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de kunstwerken.

Vorderingen en overlopende activa

De vorderingen worden bij eerste verwerking opgenomen tegen de reële waarde en vervolgens gewaardeerd tegen de geamortiseerde kostprijs. De reële waarde en geamortiseerde kostprijs zijn gelijk aan de nominale waarde. Noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid worden in mindering gebracht. Deze voorzieningen worden bepaald op basis van individuele beoordeling van de vorderingen.

Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs. Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

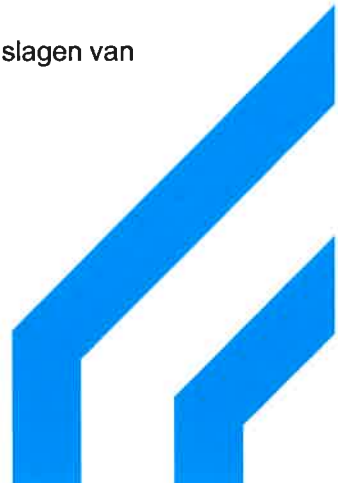
GRONDSLAGEN VOOR BEPALING VAN HET SALDO VAN BATEN EN LASTEN

Algemeen

Het saldo van baten en lasten wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengstwaarde van de geleverde prestaties en verrichte diensten enerzijds, en anderzijds de kosten en andere lasten van het jaar, gewaardeerd tegen historische kostprijzen.

Lasten

De kosten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.





VAN HOUDT

& VAN BROEKHOVEN

ADMINISTRATIEF ADVISORISCH BUREAU

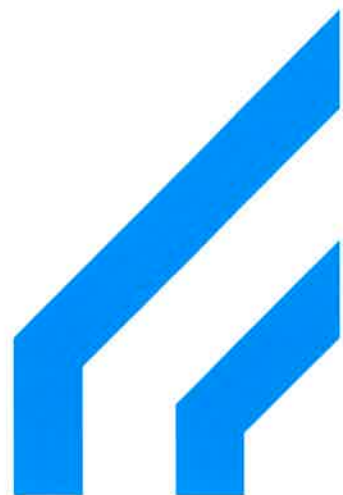
Afschrijvingen

Immateriële vaste activa inclusief goodwill en materiële vaste activa worden vanaf het moment van gereedheid voor ingebruikneming afgeschreven over de verwachte toekomstige gebruiksduur van het actief. Over terreinen en vastgoedbeleggingen wordt niet afgeschreven.

Boekwinsten en -verliezen uit de incidentele verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

Financiële baten en lasten

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.





VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN

ADMINISTRATIE & ADVIES

4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2018

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Bedrijfs- gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2018</i>			
Aanschaffingswaarde	1.218.567	38.530	1.257.097
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-219.278	-20.994	-240.272
	<u>999.289</u>	<u>17.536</u>	<u>1.016.825</u>
<i>Mutaties</i>			
Investeringen	-	3.462	3.462
Afschrijvingen	-41.353	-4.484	-45.837
	<u>-41.353</u>	<u>-1.022</u>	<u>-42.375</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2018</i>			
Aanschaffingswaarde	1.218.567	41.992	1.260.559
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-260.631	-25.478	-286.109
Boekwaarde per 31 december 2018	<u>957.936</u>	<u>16.514</u>	<u>974.450</u>
<i>Afschrijvingspercentages</i>			
			%
Bedrijfsgebouwen en -terreinen			3,33
Inventaris			10 - 20



**VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN**

ADMINISTRATIE & ADVIES

VLOTTENDE ACTIVA

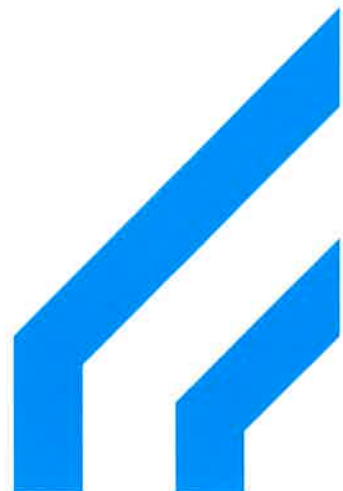
	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
2. Voorraden		
Voorraad kunst	32.638	30.638
	<u>32.638</u>	<u>30.638</u>
3. Vorderingen		
Debiteuren		
Debiteuren	1.055	31.487
	<u>1.055</u>	<u>31.487</u>
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	8.421	-
	<u>8.421</u>	<u>-</u>
Overige vorderingen en overlopende activa		
Overlopende activa	73.421	12.213
	<u>73.421</u>	<u>12.213</u>
Overlopende activa		
Nog te ontvangen subsidie	59.750	-
Huur	1.682	1.658
Nog te ontvangen rente	58	385
Verzekeringen	302	303
Diversen	2.222	2.160
Voorschot lening K. Short	-	2.050
Doorbelasting energiekosten	9.407	5.657
	<u>73.421</u>	<u>12.213</u>
	<u>73.421</u>	<u>12.213</u>
4. Liquide middelen		
Rabobank	364.765	243.972
SNS Bank	108.142	108.142
Triodos Bank	8.425	9.764
ASN Bank	107.541	107.359
Kas	309	258
	<u>589.182</u>	<u>469.495</u>
	<u>589.182</u>	<u>469.495</u>

5. Stichtingsvermogen

	2018	2017
	€	€
<i>Vermogen</i>		
Stand per 1 januari	1.537.214	1.536.059
Resultaat	35.168	1.155
Stand per 31 december	<u>1.572.382</u>	<u>1.537.214</u>

6. Kortlopende schulden

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Schulden aan leveranciers		
Crediteuren	<u>86.619</u>	<u>12.227</u>
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen		
Omzetbelasting	1.633	1.007
Loonheffing	2.055	2.073
	<u>3.688</u>	<u>3.080</u>
Overige schulden en overlopende passiva		
Overige schulden	3.106	3.502
Overlopende passiva	13.372	4.635
	<u>16.478</u>	<u>8.137</u>
Overige schulden		
Rekening-courant AVL Werk B.V.	<u>3.106</u>	<u>3.502</u>



	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
Overlopende passiva		
Vakantiegeld	2.628	2.576
Accountants- en administratiekosten	2.000	2.000
Bankrente & -kosten	44	59
Huisvestingskosten	8.700	-
	<u>13.372</u>	<u>4.635</u>

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN ACTIVA EN VERPLICHTINGEN

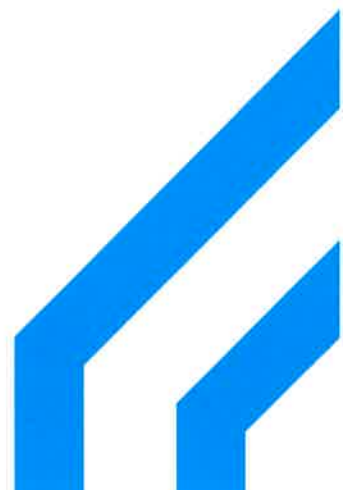
Meerjarige financiële verplichtingen

Huurverplichtingen onroerende zaken

De stichting is meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 1 mei 2035 terzake van huur van de grond/ harvo opstal (circa € 19.893 per jaar). De totale verplichting bedraagt €324.911, waarvan € 19.893 een looptijd van minder dan 1 jaar heeft en € 225.449 een looptijd langer dan 5 jaar heeft.

Erfpacht

De stichting is meerjarige financiële verplichtingen aangegaan tot en met 25 november 2035 terzake van erfpacht van gronden en terreinen (circa €22.187 per jaar). De totale verplichting bedraagt € 306.620, waarvan € 22.187 een looptijd van minder dan 1 jaar heeft en € 195.688 een looptijd langer dan 5 jaar heeft.





5 TOELICHTING OP DE STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	2018	2017
	€	€
7. Kostprijs van de omzet		
Inkopen	941	2.500
8. Overige bedrijfsopbrengsten		
Ontvangen gift / schenking	3.500	23.314
9. Personeelslasten		
Lonen en salarissen	29.869	56.940
Sociale lasten	9.858	9.821
Overige personeelskosten	1.626	1.680
	<u>41.353</u>	<u>68.441</u>
<i>Lonen en salarissen</i>		
Bruto lonen	48.960	53.100
Mutatie vakantiedagenverplichting	3.872	-
Vakantiegeld	52	3.840
Ontvangen ziekengelduitkeringen	-23.015	-
	<u>29.869</u>	<u>56.940</u>
<i>Sociale lasten</i>		
Premies sociale verzekeringswetten	9.858	9.821
<i>Overige personeelskosten</i>		
Vrijwilligersvergoedingen	1.556	1.425
Arbodienst	70	255
	<u>1.626</u>	<u>1.680</u>
10. Afschrijvingen		
<i>Afschrijvingen materiële vaste activa</i>		
Bedrijfsgebouwen en -terreinen	41.353	40.489
Inventaris	4.484	4.348
	<u>45.837</u>	<u>44.837</u>



VAN HOUDT
& VAN BROEKHOVEN

ADMINISTRATIE & ADVIES

Overige bedrijfskosten

	2018	2017
	€	€
11. Huisvestingslasten		
Huur onroerende zaak	20.087	19.863
Gas water licht	16.607	12.986
Onderhoud onroerende zaak	-	143
Onroerendezaakbelasting	9.682	9.591
Erfpacht	22.486	22.155
Schoonmaakkosten	-	43
Overige huisvestingskosten	2.665	-
	<u>71.527</u>	<u>64.781</u>
Doorbelaste energiekosten	-7.775	-5.657
	<u>63.752</u>	<u>59.124</u>
12. Exploitatie lasten		
Kleine aanschaffingen	41	191
Transportkosten	286	226
	<u>327</u>	<u>417</u>
13. Kantoor lasten		
Drukwerk	-	262
Automatiseringskosten	218	174
Contributies en abonnementen	70	205
Internet	1.195	390
	<u>1.483</u>	<u>1.031</u>
14. Autokosten		
Overige autokosten	-	72
15. Verkoop lasten		
Reclame- en advertentiekosten	46	-
Representatiekosten	152	70
Relatiegeschenken	-	14
Reis- en verblijfkosten	18	172
	<u>216</u>	<u>256</u>

16. Algemene lasten

	2018	2017
	€	€
Accountants- en administratiekosten	8.325	8.052
Advieskosten	-	-5.726
Notariskosten	-	498
Verzekeringen	3.058	3.076
Overige algemene kosten	4.479	-17
	<u>15.862</u>	<u>5.883</u>

17. Project Algemeen

Project "Beeldentuin"	6.080	-
Project "Haalbaarheidsstudie"	80.346	-
Project "Gevel Tentoonstellingsruimte"	25.080	-
Project "Algemeen" - Randprogr.; events, diners, etc.	-	15.054
Project "Algemeen" - Donaties	-	12.000
Project "Algemeen"- Tentoonstellingen	1.836	1.215
Project "Algemeen" - Algemeen	4.087	-
	<u>117.429</u>	<u>28.269</u>
Project "Algemeen" - opbrengsten	-1.233	-4.437
Project "Haalbaarheidsstudie" - opbrengsten	-119.500	-
Project "Beeldentuin" - opbrengsten	-10.000	-
	<u>-13.304</u>	<u>23.832</u>

18. Financiële baten en lasten

Rentebaten en soortgelijke opbrengsten	58	385
Rentelasten en soortgelijke kosten	-266	-277
	<u>-208</u>	<u>108</u>

Ondertekening jaarrekening voor akkoord

Rotterdam, 12 april 2019

Bestuur Stichting AVL Mundo
 Namens deze,
 J.P.A. van Lieshout

