

Stichting AVL Mundo

Keileweg 18
3029BS Rotterdam

jaarrekening 2024

Rotterdam
23 april 2025

Inhoudsopgave

Pagina

Jaarrekening

Balans per 31 december 2024	3
Resultatenrekening over 2024	4
Algemene toelichting op de jaarrekening	5
Toelichting op de balans per 31 december 2024	7
Toelichting op de resultatenrekening over 2024	11
Specificatie 1: materiele vaste activa	15
Specificatie 2: voorraad kunst	16
Specificatie 3: overzicht resultaat per activiteit	17

Balans per 31 december 2024

Activa	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
vaste activa		
<i>materiele vaste activa</i>		
bedrijfsgebouwen en -terreinen	709.855	751.171
verbouwing	30.133	34.222
inventaris	508	6.872
	<u>740.496</u>	<u>792.265</u>
vlottende activa		
<i>voorraden</i>	32.638	32.638
<i>vorderingen</i>		
debiteuren	77.147	35.531
belastingen	0	801
overige vorderingen en overlopende activa	13.784	102.462
	<u>90.931</u>	<u>138.794</u>
liquide middelen	256.898	562.349
	<u>1.120.963</u>	<u>1.526.046</u>
totaal activa	<u><u>1.120.963</u></u>	<u><u>1.526.046</u></u>
 Passiva	 <u>31-12-2024</u>	 <u>31-12-2023</u>
	€	€
eigen vermogen	1.003.495	1.413.820
voorzieningen		
onderhoudsvoorziening	3.264	3.264
kortlopende schulden		
crediteuren	15.821	9.313
belastingen	10.472	4.825
overige schulden en overlopende passiva	87.911	94.824
	<u>114.204</u>	<u>108.962</u>
totaal passiva	<u><u>1.120.963</u></u>	<u><u>1.526.046</u></u>

Resultatenrekening over 2024

Baten	2024	2023
	€	€
omzet	161.040	469.196
projectopbrengsten	739	228.655
	<u>161.779</u>	<u>697.851</u>
Lasten		
giften Brutus	300.000	0
inkoopwaarde van de omzet	69.911	6.730
projectkosten	739	281.176
personeelskosten	2.417	208.049
afschrijvingen	45.497	49.868
huisvestingskosten	141.929	126.020
kantoorkosten	1.132	6.164
verkoopkosten	137	16.843
algemene kosten	11.745	29.319
	<u>573.507</u>	<u>724.169</u>
resultaat uit reguliere activiteiten	-411.728	-26.318
rentebaten	4.991	4.184
rentelasten	0	-507
	<u>-406.737</u>	<u>-22.641</u>
nagekomen baten 2023	1.485	0
nagekomen lasten 2023	-5.073	0
	<u>-410.325</u>	<u>-22.641</u>

Algemene toelichting op de jaarrekening

Algemeen

Activiteiten

Stichting AVL Mundo, statutair gevestigd te Rotterdam en geregistreerd onder KvK-nummer 24434323, bestaan voornamelijk uit:

- het verzamelen en bij elkaar houden van de kunstwerken van Atelier van Lieshout/ de kunstenaar Joep van Lieshout en deze collectie toegankelijk maken voor het publiek.
- het ondersteunen van kunst en cultuur in algemene zin, waaronder begrepen: de ondersteuning van kunstenaars door middel van stipendia en kunstprijzen, het aankopen van werk van andere kunstenaars en het doneren of lenen van geld aan kunstenaars.

Personeelsleden

Gedurende het jaar 2024 waren er geen werknemers in dienst van de vennootschap.

Waarderingsgrondslagen voor de balans

Algemeen

Voor zover niet anders vermeld, worden de activa en passiva in de jaarrekening gewaardeerd tegen nominale waarde.

Materiele vaste activa

De materiele vaste activa worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van lineaire afschrijvingen op basis van de verwachte gebruiksduur en bijzondere waarde verminderingen.

Voorraden

De voorraad kunst wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of lagere netto-opbrengstwaarde. Deze lagere netto-opbrengstwaarde wordt bepaald door individuele beoordeling van de kunstwerken.

Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen de nominale waarde, indien noodzakelijk onder aftrek van een voorziening voor eventuele oninbaarheid.

Grondslagen voor de resultaatbepaling

Algemeen

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de opbrengsten en de kosten hiervan over het verslagjaar, gewaardeerd tegen historische prijzen.

Lasten

De lasten worden bepaald met inachtneming van de hiervoor reeds vermelde grondslagen van waardering zijn toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben. Winsten worden verantwoord in het jaar waarin de diensten zijn verricht. Verliezen worden in aanmerking genomen in het jaar waarin deze voorzienbaar zijn.

Toelichting op de balans per 31 december 2024

	31-12-2024	31-12-2023
	€	€
Activa		
vaste activa		
<i>materiële vaste activa</i>		
bedrijfsgebouwen en -terreinen	709.855	751.171
verbouwing	30.133	34.222
inventaris	508	6.872
	<u>740.496</u>	<u>792.265</u>
	<u><u>740.496</u></u>	<u><u>792.265</u></u>
Een overzicht van de materiele vaste activa is opgenomen in specificatie 1.		
vlottende activa		
<i>voorraden</i>		
voorraad kunst	32.638	32.638
	<u>32.638</u>	<u>32.638</u>
Een overzicht van de voorraad kunst is opgenomen in specificatie 2.		
<i>vorderingen</i>		
<i>debiteuren</i>		
nominale waarde	177.147	135.531
af: voorziening voor oninbaarheid	100.000	100.000
	<u>77.147</u>	<u>35.531</u>
	<u><u>77.147</u></u>	<u><u>35.531</u></u>
<i>belastingen</i>		
omzetbelasting	0	801
	<u>0</u>	<u>801</u>
<i>overige vorderingen en overlopende activa</i>		
te ontvangen schenkingen	5.600	22.100
rekening-courant Brutus Art Space	43	2.973
rekening-courant Brutus Organisatie St.	0	4.969
te ontvangen omzet	0	61.141
te ontvangen schadevergoedingen	0	4.371
te ontvangen rente spaarrekeningen	4.991	4.160
voortuitbetaalde kosten	3.150	2.748
	<u>13.784</u>	<u>102.462</u>
	<u><u>13.784</u></u>	<u><u>102.462</u></u>

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
<i>liquide middelen</i>		
Rabobank	256.898	562.115
kasgeld	0	234
	<u>256.898</u>	<u>562.349</u>
	<u><u>256.898</u></u>	<u><u>562.349</u></u>

Passiva

	<u>31-12-2024</u>	<u>31-12-2023</u>
	€	€
eigen vermogen		
stand begin boekjaar	1.413.820	1.436.461
resultaat lopend jaar	-410.325	-22.641
stand eind boekjaar	<u>1.003.495</u>	<u>1.413.820</u>
voorzieningen		
<i>onderhoudsvoorziening</i>		
voorziening voor onderhoud kunst	3.264	3.264
kortlopende schulden		
<i>schulden aan leveranciers</i>		
crediteuren	15.821	9.313
<i>belastingen</i>		
omzetbelasting	10.472	0
loonheffing en premies sociale verzekeringen	0	4.825
	<u>10.472</u>	<u>4.825</u>
<i>overige schulden en overlopende passiva</i>		
rekening-courant AVL Werk B.V.	655	301
rekening-courant Brutus Organisatie St.	17.874	0
te betalen huur	0	16.500
te betalen vakantiegeld	0	5.986
te betalen accountantskosten	0	2.211
te betalen huisvestingskosten	69.351	65.751
te betalen overige kosten	31	4.075
	<u>87.911</u>	<u>94.824</u>

Niet uit de balans blijvende bezittingen en verplichtingen

Financiële vaste activa

De stichting bezit het bloot eigendom van de aandelen in Fortuna Cumulus B.V.
Het economisch eigendom van deze aandelen is in handen van de heer J.P.A. van Lieshout.

Huur- en erfpachtverplichtingen

De stichting is een meerjarige verplichting aangegaan tot 1 mei 2035 terzake van de huur van de grond en opstal Keileweg 12. De verplichting bedraagt € 25.205 per jaar.

De stichting is een meerjarige verplichting aangegaan tot en met 25 november 2035 terzake van de erfpacht van de percelen grond Keileweg 14 en 18. De verplichting bedraagt € 28.018 per jaar.

Toelichting op de resultatenrekening over 2024

	2024	2023
	€	€
Baten		
<i>omzet</i>		
verhuur onroerende zaken	144.240	183.330
subsidies	0	180.100
schenken	16.800	35.766
overige opbrengsten	0	70.000
	161.040	469.196
<i>projectopbrengsten</i>		
Through Bones and Marrow	0	72.370
Petromelancholia	0	108.607
BUILT	0	650
Brutus Art prize	0	4.000
Rotterdam Artweek	0	7.973
overige projecten	739	35.055
	739	228.655
Lasten		
<i>inkoopwaarde van de omzet</i>		
nagekomen projectkosten 2023	69.911	0
inkoop horeca	0	6.730
	69.911	6.730
<i>projectkosten</i>		
Through Bones and Marrow	0	113.148
Petromelancholia	0	119.393
Marjan Teeuwen	0	3.134
BUILT	0	3.515
Rotterdam Artweek	0	9.947
overige projectkosten	739	32.039
	739	281.176

	2024	2023
	€	€
<i>personeelskosten</i>		
salarissen	0	151.585
vrijwilligersvergoedingen	2.417	0
sociale lasten	0	35.394
pensioenpremies	0	5.766
werk door derden	0	19.044
overige personeelskosten	0	2.188
af: ontvangen uitkeringen ziekteverzuim	0	-5.928
	<u>2.417</u>	<u>208.049</u>
<i>afschrijvingen</i>		
bedrijfsgebouwen en -terreinen	41.316	41.353
verbouwing en installaties	0	3.816
inventaris	4.181	4.699
	<u>45.497</u>	<u>49.868</u>
<i>huisvestingskosten</i>		
huur	41.745	40.649
erfpacht	28.018	26.815
energiekosten	27.690	23.144
zakelijke lasten	19.835	17.518
verzekeringen	4.751	4.706
onderhoudskosten	18.884	11.328
huisvestingskosten Brutus	0	1.515
overige huisvestingskosten	1.006	345
	<u>141.929</u>	<u>126.020</u>
<i>kantoorkosten</i>		
telefoon en internet	0	1.215
kantoor- en computerbenodigdheden	0	1.431
contributies en abonnementen	1.019	1.528
kleine aanschaffingen	0	1.973
overige kantoorkosten	113	17
	<u>1.132</u>	<u>6.164</u>

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
	€	€
<i>verkoopkosten</i>		
website	0	2.411
reclame- en advertentiekosten	0	3.483
fondsenwerving	0	7.990
reis-en representatiekosten	137	1.516
overige verkoopkosten	0	1.443
	<u>137</u>	<u>16.843</u>
	<u><u>137</u></u>	<u><u>16.843</u></u>
<i>algemene kosten</i>		
accountants- en administratiekosten	8.089	17.697
verzekeringen	1.237	3.307
notaris- en advieskosten	1.960	5.328
bankkosten	459	2.670
overige algemene kosten	0	317
	<u>11.745</u>	<u>29.319</u>
	<u><u>11.745</u></u>	<u><u>29.319</u></u>
<i>rentebaten</i>		
bankrente	4.991	4.184
	<u>4.991</u>	<u>4.184</u>
	<u><u>4.991</u></u>	<u><u>4.184</u></u>
<i>rentelasten</i>		
bankrente	0	507
	<u>0</u>	<u>507</u>
	<u><u>0</u></u>	<u><u>507</u></u>

Specificatie 1: materiele vaste activa

omschrijving	datum aankoop	afschr. %	aanschaf- waarde	boekwaarde 31-12-2023	afschr. 2024	desinves- tering	boekwaarde 31-12-2024
			-€-	-€-	-€-	-€-	-€-
materiële vaste activa							
<i><u>gebouwen</u></i>							
Keileweg 18, Rotterdam	4-03-10	3,33	673.513	361.909	22.428		339.481
Keileweg 14, Rotterdam	19-08-15	3,33	534.025	385.090	17.784		367.306
AVL Mundo beeldenpark	13-10-17	3,33	11.029	4.172	1.104		3.068
			1.218.567	751.171	41.316		709.855
<i><u>verbouwing en installaties</u></i>							
verbouwing Keileweg 10B	15-03-22	10,00	32.507	26.413	3.250		23.163
tuindeuren Keileweg 10B	24-11-22	10,00	861	768	86		682
verwarming Keileweg 10B	15-12-22	10,00	1.175	1.052	118		934
verbouwing Keileweg 10B	20-01-23	10,00	3.801	3.451	380		3.071
cv ketel	9-12-23	10,00	2.550	2.538	255		2.283
			40.894	34.222	4.089		30.133
<i><u>inventaris</u></i>							
Heater	10-02-20	20,00	4.775	1.074		1.074	0
Laptops	7-02-22	20,00	1.155	713		713	0
Laptops	23-08-22	20,00	550	403		403	0
Kantoorstoelen	5-01-23	20,00	1.065	852		852	0
gevelbelettering	15-03-22	33,00	9.369	3.830		3.830	0
vergaderstoel	25-03-24	20,00	599		91		508
			17.513	6.872	91	6.872	508

Specificatie 2: voorraad kunst

omschrijving	datum verkrijging	waarde -€-
Pameijer/ Expo kom en zie/ateliers de Wijde Doelen "het Kapelletje"	11-3-2009	71
Van den Berge hedendaagse kunst/ Kruimeldief	26-3-2009	2.205
Buro Dijkstra Artgallery/ Head with hair 2008	8-4-2009	850
Pameijer gehandicaptenzorg/Expo op wielrijes en zo/James Allen 2x	20-7-2009	1.179
Kunstwerk leftovers/Sarah, Marilyn and Till	19-8-2009	600
Kunstwerk sadka, Israel/Drawings	28-10-2009	1.800
Kunstwerk Brigitte Nahon	18-8-2010	1.200
Kunstwerk Expo Waldau-Atelier/Rene Klee/Mensch und Esel	2-12-2010	283
White box with Blue and Orange stripes	26-4-2011	750
Witte de With kunstwerk Vanessa Disier	14-10-2015	1.700
Werk Nitsch	1-1-2017	22.000
Olafur Eliasson en Libia Castro / Right to Wrong	28-1-2019	0
Paul Geelen / Think Tank	17-9-2019	0
		<u>32.638</u>